



**CONSIGLIO NAZIONALE  
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI CONTABILI**

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

*Il Presidente*

EdN/SPRE/nds

Roma, 24 febbraio 2023

*Informativa n. 24/2023*

**AI SIGNORI PRESIDENTI DEI CONSIGLI DEGLI  
ORDINI DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E  
DEGLI ESPERTI CONTABILI**

**Oggetto:** Proposte emendative al D.L. 11/2023 in materia di cessione crediti da bonus edilizi

Cara Presidente, Caro Presidente,

ho il piacere di portare alla Tua conoscenza le proposte che il Consiglio Nazionale ha inviato all'attenzione del Governo, con il proposito di migliorare sotto il profilo tecnico il D.L. 11/2023 recentemente emanato in materia di cessione dei crediti derivanti da bonus edilizi.

In particolare, si è posta l'attenzione sulla necessità di emendare il Decreto Legge prevedendo norme di interpretazione autentica che evitino il sorgere di contenziosi su temi quali:

- facoltà e non obbligo di liquidazione di stati avanzamento lavoro per i bonus diversi da quelli previsti dall'art. 119 del D.L. 34/2020;
- facoltà e non obbligo di inclusione nelle asseverazioni tecniche dell'attestazione di congruità delle spese relative all'apposizione del visto di conformità;
- possibilità di accedere alla remissione in bonis nel caso di presentazione dell'allegato B, ai fini del sisma bonus e del super sisma bonus, successivamente alla presentazione del titolo edilizio o dell'inizio lavori;
- perimetro temporale e oggettivo del requisito SOA per affidamento dei lavori in ambito superbonus.

È stata inoltre richiesta proroga dei termini per la presentazione della comunicazione dell'opzione di cessione del credito o sconto in fattura per le spese sostenute nel 2022 e per le rate residue non fruite delle detrazioni riferite alle spese sostenute nel 2021, nonché la proroga dei connessi termini di messa a disposizione dei dati per la dichiarazione redditi precompilata e di trasmissione dei dati relativi alle spese sostenute dai condomini.

Ti invito a diffondere il documento agli iscritti all'Ordine da Te presieduto.

Cordiali saluti.

Elbano de Nuccio