



**CONSIGLIO NAZIONALE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI**



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Il Presidente

MM/SCC/fmo

Roma, 29 aprile 2019

Informativa n. 38/2019

**AI SIGNORI PRESIDENTI DEI CONSIGLI DEGLI
ORDINI DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E
DEGLI ESPERTI CONTABILI**

Oggetto: Documento Processo esecutivo: PVP e vendite telematiche. Prime prassi a un anno dall'entrata in vigore della riforma

Caro Presidente,

sono lieto di inviarTi il documento di cui in oggetto, approvato dal CNDCEC il 17 aprile u.s. e pubblicato sul nostro sito istituzionale.

Il Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili, trascorso poco di più di un anno dall'entrata in vigore della complessa riforma delle vendite esecutive, ha indirizzato agli iscritti degli Ordini territoriali che svolgono la funzione di delegati alle vendite e custodi dei beni pignorati un questionario sulle prassi registrate a livello locale.

Le risposte fornite al questionario sono confluite in questo documento di approfondimento dove, oltre all'esame del dato statistico e all'individuazione della normativa di riferimento, sono state individuate alcune delle difficoltà incontrate dai professionisti delegati nello svolgimento degli incarichi.

Il quadro generale che emerge dall'analisi dei dati conferma le criticità già rappresentate da questo Consiglio Nazionale alle Istituzioni e alla Direzione Generale per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ancor prima che tutta la riforma fosse completata, criticità che non possono essere affatto trascurate.

Il Consiglio Nazionale, pertanto, continuerà a farsi parte attiva per presentare proposte di modifica che riconoscano il ruolo determinante del professionista delegato e che contribuiscano al progressivo avvicinamento del cittadino al mercato delle vendite immobiliari on line.

Cordiali saluti.

Massimo Miani